

planimetrick hub

Adresa: Ștefan cel Mare, 31, Botoșani  
Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880  
E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com  
C.U.I. RO43600572 - J7/52/22.01.2021

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII DE PROIECTARE Nr. 160/20.07.2023

### 1. Părțile contractante

COMUNA VĂCULEȘTI, cu sediul în Strada Piața 14 Aprilie 1419 nr. 1, localitatea Văculești, Comuna Văculești, Județul Botoșani, telefon 0231620220, CIF 3503686, având contul RO81TREZ1175006XXX000561 deschis la Trezoreria Dorohoi, reprezentată prin **primar GÎNGĂ Sorin - Marian**, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte

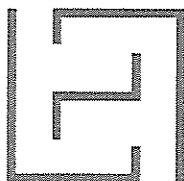
și

S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L, cu sediul social în Municipiul Botosani, Strada Stefan cel Mare, nr. 31, judetul Botosani, cod fiscal RO43600572, Nr. inregistrare la Registrul Comertului J07/52/22.01.2022, telefon contact: 0746.779.996, e-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com, cont trezorerie RO58TREZ1165069XXX011176 deschis la Trezoreria Botosani, reprezentat prin **Rosmarina ȘERBAN - administrator**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe



planimetrick hub

Adresa: Ștefan cel Mare, 31, Botoșani  
Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880  
E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com  
C.U.I. RO43600572 - J7/52/22.01.2021

naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 Prestatorul se obligă să execute servicii de proiectare și asistență tehnică pentru obiectivul de investiție „CONSTRUIRE DE LOCUINTE NZEB ÎN COMUNA VĂCULEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI”.

4.2 Beneficiarul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

#### **5. Prețul contractului**

5.1 Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către beneficiar, este în sumă de 145 000,00 lei fără TVA, la care se adaugă 27 550,00 lei reprezentând TVA, suma fiind defalcată astfel:

- 125 000,00 LEI fără TVA, la care se adaugă 23 750,00 LEI reprezentând TVA – Proiect tehnic și detalii de execuție
- 20 000,00 LEI fără TVA, la care se adaugă 3 800,00 LEI reprezentând TVA – Asistență tehnică din partea proiectantului.

5.2 Prețul contractului este ferm în lei și nu poate fi ajustat decât prin act adițional la prezentul contract.

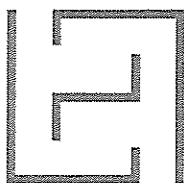
#### **6. Durata contractului**

6.1 Durata prezentului contract este de la data semnării contractului până la momentul îndeplinirii tuturor obligațiilor de către părți, inclusiv cele financiare.

6.2 Durata serviciilor de proiectare este de 60 zile de la semnarea contractului, iar serviciile de asistență tehnică se vor presta pe toată durata desfășurării lucrărilor, până la finalizarea obiectivului de investiție.

#### **7. Executarea contractului**

7.1 Executarea contractului începe la data semnării contractului.



planimetrick hub

Adresa: Ștefan cel Mare, 31, Botoșani  
Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880  
E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com  
C.U.I. RO43600572 - J7/52/22.01.2021

## **8. *Obligațiile principale ale prestatorului***

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute la art.4, pentru obiectivul „CONSTRUIRE DE LOCUINTE NZEB ÎN COMUNA VĂCULEȘTI, JUDEȚUL BOTOȘANI”, la standardele și normativele în vigoare.

8.2 Prestatorul se obligă să adapteze documentațiile întocmite conform cerințelor contractului, ori de câte ori este necesar, în funcție de modificările solicitate de finanțator.

## **9. *Obligațiile principale ale beneficiarului***

9.1 Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate informațiile și documentele cerute de prestator, în caz contrar prestatorul poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor.

9.2 Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile prestate prin proces verbal de predare- primire la data primirii documentațiilor de către beneficiar.

9.3 Beneficiarul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.

9.4 Dacă beneficiarul nu onorează facturile în termen de 20 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății.

## **10. *Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor***

10.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

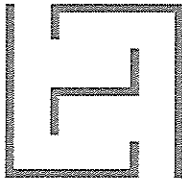
10.2 Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **11. *Alte responsabilități ale prestatorului***

11.1 (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.



planimetrick.hub

Adresa: Ștefan cel Mare, 31, Botoșani  
Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880  
E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com  
C.U.I. RO43600572 - J7/52/22.01.2021

**11.2** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

**11.3** Prestatorul va constitui garanția de bună execuție în suma de **7 250,00 lei**, reprezentând **5%** din valoarea contractului fără TVA.

**11.4** Garanția de bună execuție se constituie în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de servicii. Garanția de bună execuție se poate constitui, conform HG 395/2016 și sub una din formele:

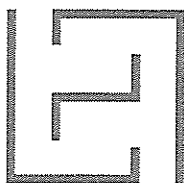
- prin virament bancar sau de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.
- prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, iar în acest caz prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția beneficiarului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială ce se depune de către prestator în contul disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului de achiziție publică, fără T.V.A.

**11.5** Garanția de bună execuție poate fi reținută de beneficiar conform cu prevederile art. 41 - autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

**11.6** Garanția de bună execuție se restituie prestatorului conform prevederilor art. 42 alin.(2) lit. a, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei.

**11.7** În mod implicit, prin prezentul contract, prestatorul cedează integral beneficiarului dreptul de autor asupra tuturor rezultatelor executării contractului (documente, fișiere etc.), precum și drepturile de reproducere și distribuire a tuturor documentelor și materialelor utilizate în executarea prezentului contract.



planimetrick hub

Adresa: Ștefan cel Mare, 31, Botoșani

Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880

E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com

C.U.I. RO43600572 - J7/52/22.01.2021

11.8 Documentele/documentațiile și soluțiile elaborat(e) și/sau prelucrat(e) de către Prestator în executarea Contractului, devin proprietatea exclusivă a Beneficiarului, cu drept de utilizare fără limitare geografică ori de altă natură.

## 12. *Începere, finalizare, întârzieri, sistare*

12.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

12.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

12.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

12.4 În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

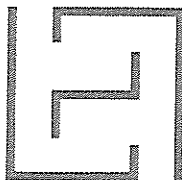
## 13. *Amendamente*

13.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## 14. *Forța majoră*

14.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.



planimetric hub

Adresa: Ștefan cel Mare, 31, Botoșani  
Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880  
E-mail: planimetric.hub.office@gmail.com  
C.U.I. RO43600572 - J7/52/22.01.2021

14.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### 15. *Soluționarea litigiilor*

15.1 Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

### 16. *Caracterul confidential al contractului*

16.1 O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice altă prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara persoanelor implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza înfonnațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât în acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale;

Dezvaluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai acele informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

16.2 O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă informația a fost dezvăluită după ce a obținut acordul scris, al celeilalte părți contractante, pentru asemenea dezvăluire.

### 17. *Limba care guvernează contractul*

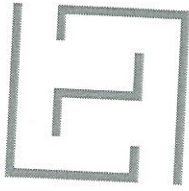
17.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

### 18. *Comunicări*

18.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



planimetrick hub

Adresa: Ștefan cel Mare, 31, Botoșani  
Telefon: 0746/779 996 - 0749/248 880  
E-mail: planimetrick.hub.office@gmail.com  
C.U.I. RO43600572 - J7/52/22.01.2021

### 19. Legea aplicabilă contractului

19.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.  
Prezentul contract a fost încheiat astăzi, **20.07.2023**, și conține 7 (șapte) pagini.

Beneficiar

COMUNA VĂCULEȘTI

Primar,

GINĂ SORIN - MARIAN



Prestator

S.C. PLANIMETRICK HUB S.R.L.

Administrator,

ȘERBAN ROSMARINA

